

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu..... w .....  
stanowiące załącznik do Umowy TNT/NMD/UK/\_\_\_/2022 pomiędzy:  
**TAURON Nowe Technologie S.A.**, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy Dla Wrocławia-Fabrycznej We Wrocławiu numer 0000141756, Kapitał Zakładowy: 9 535 649,00 zł w całości wpłacony, NIP 8991076556, REGON 930810615, (Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław)  
zwanym dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM INFRASTRUKTURY OŚWIETLENIA**” w którego imieniu występuje „**INWESTOR**”:

.....  
a władającym nieruchomością:

.....  
(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)  
legitymującym (cą) się

.....  
(pesel lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)  
zamieszkałą (-ym) :

.....  
(dokładny adres)

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”

który oświadcza, że posiada prawo *własności/współwłasności/użytkowania/ użytkowania wieczystego/trwałego zarządu*

działki(ek) o nr ewidencyjny(ch) .....położonej (ych)  
w obrębie.....KW nr .....

### § 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na korzystanie z w/w działki(ek) w celu :

Zabudowa przewodu oświetlenia ulicznego

Zabudowa oprawy oświetlenia ulicznego

.....  
(dokładne wyszczególnienie na co właściciel wyraża zgodę – zakresu inwestycji)

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją inwestycji pn. :

Rozbudowa / przebudowa oświetlenia ulicznego na terenie.....

(temat zadania inwestycyjnego)

### § 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń.

### § 3

Porozumienie zostało zawarta na czas nieoznaczony.

### § 4

„**WŁAŚCICIEL**” wymienionej na wstępie nieruchomości wyraża zgodę na wstęp na opisaną (-e) wyżej działkę (-i) gruntu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu w celu *swobodnego/całodobowego/nieograniczonego\** dostępu do zlokalizowanych na tych działkach urządzeń elektroenergetycznych w celu określonym w § 1 porozumienia, celem ich *wybudowania/modernizacji/przebudowy\**:

1. Właściciel umożliwi każdorazowo przez 365 dni w roku, 24 godziny na dobę, Właścicielowi infrastruktury oświetlenia lub podmiotom przez niego upoważnionym wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, usunięcia awarii, wykonania napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń.

Właściciel oświadcza, że tytuł i prawo *własności\*, współwłasności\*, użytkowania\*, użytkowania wieczystego\*, trwałego zarządu\** do Nieruchomości umożliwiają mu zawarcie

niniejszego porozumienia oraz że Nieruchomość jest wolna od wad fizycznych i prawnych, w szczególności nie zostały w stosunku do niej ustanowione żadne prawa lub obciążenia na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub ograniczałyby uprawnienie Inwestora do korzystania z przedmiotu niniejszej umowy

## **§ 5**

**„INWESTOR”** zobowiązuje się każdorazowo do:

1. Przed rozpoczęciem robót sporządzona zostanie dokumentacja fotograficzna obrazująca rzeczywisty stan nieruchomości na dzień przed wykonaniem prac.
2. Uporządkowanie terenu nastąpi w terminie do 2 tygodni od daty zakończenia prac.
3. Do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywania wszelkich przez niego prowadzonych prac na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez niezależnego, uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

## **§ 6**

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

## **§ 7**

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia.

## **§ 8**

W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa na wstępie niniejszego porozumienia, **WŁAŚCICIEL** zobowiązuje się do poinformowania nabywcy nieruchomości o treści postanowień niniejszego porozumienia.

## **§ 9**

Strony zobowiązują się i potwierdzają, że wszelkie zawarte w niniejszym porozumieniu postanowienia oraz ujawnione lub przekazane materiały i informacje, zostaną zachowane w tajemnicy i poufności, zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie dla celów realizacji niniejszego porozumienia oraz że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszego porozumienia.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszym porozumieniem, Strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego w/g siedziby **„INWESTORA”**.

## **§ 12**

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **„WŁAŚCICIELA”**, jeden egzemplarz dla **„INWESTORA**, odczytano i podpisano.

**PEŁNOMOCNIK INWESTORA :**

**WŁAŚCICIEL :**

.....  
**Potwierdzam własnoręczność podpisu właściciela.**

**Imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej**

Załącznik. 1. – klauzula informacyjna TAURON Nowe Technologie S.A.

\* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

## Załącznik.1 - Klauzula informacyjna TAURON Nowe Technologie S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław, email: [sekretariat.serwis@tauron.pl](mailto:sekretariat.serwis@tauron.pl)
2. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
  - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków)
  - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków)
3. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
  - a) zawarcia i wykonania porozumienia regulującego prawo wstępu na Państwa nieruchomość celem realizacji zamierzenia inwestycyjnego, a następnie czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
  - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
  - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową];

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia tj. realizacji uzasadnionego interesu poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu.

4. **Prawo do wniesienia sprzeciwu.** Mają Państwo prawo, w dowolnym momencie, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych. Mogą Państwo skorzystać z tego prawa, jeśli podstawę przetwarzania stanowi nasz prawnie uzasadniony interes [Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia]. Po zgłoszeniu przez Państwa sprzeciwu, nie będziemy mogli przetwarzać Państwa danych osobowych. Wyjątkiem od tej reguły będą sytuacje, w których zaistnieją prawnie uzasadnione podstawy, abyśmy nadal przetwarzali Państwa dane osobowe. Podstawy te muszą być nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności.

5. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu także następujące prawa:

- a) **Prawo dostępu do danych osobowych.** Mają Państwo prawo do uzyskania od nas potwierdzenia, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Mają Państwo również prawo do uzyskania dostępu do tych danych osobowych, kopii danych osobowych, a także informacji o celach przetwarzania Państwa danych osobowych, informacji o kategoriach Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Administratora, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym Administrator ujawnił Pani/Pana dane osobowe lub którym ma zamiar ujawnić te dane, o planowanym okresie przechowywania, o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem danych, prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego, źródle danych oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji (jeśli występuje).
- b) **Prawo do sprostowania danych.** Mają Państwo prawo zażądać, abyśmy niezwłocznie sprostowali Państwa dane osobowe, które są nieprawidłowe. Mają również Państwo prawo zażądać, abyśmy uzupełnili niekompletne dane osobowe.
- c) **Prawo do usunięcia danych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”). Mają Państwo prawo żądać, żebyśmy niezwłocznie usunęli Państwa dane osobowe pod warunkiem spełniania przynajmniej jednej z przesłanek:
  - Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów dla których zostały zebrane lub są przetwarzane;
  - sprzeciwili się Państwo przetwarzaniu Państwa danych osobowych, a my nie mamy uzasadnionych prawnie, nadrzędnych podstaw ich przetwarzania;
  - przetwarzaliśmy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem;
  - musimy usunąć Państwa dane osobowe, aby wywiązać się z prawnie nałożonego na nas obowiązku.

Możemy Państwu odmówić realizacji prawa do bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy korzystanie z danych jest niezbędne:

- dla korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i informacji
  - dla wywiązania się z prawnego obowiązku lub realizacji zadania w interesie publicznym lub władzy publicznej;
  - z uwagi na interes publiczny (w dziedzinie zdrowia publicznego);
  - dla celów archiwalnych (w interesie publicznym), badań naukowych, historycznych, statystycznych;
  - do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.
- d) **Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.** Mają Państwo prawo żądać, abyśmy ograniczyli przetwarzanie Państwa danych osobowych w następujących przypadkach:
    - jeśli kwestionują Państwo prawidłowość Państwa danych osobowych, które przetwarzamy;
    - jeśli przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, a sprzeciwiają się Państwo abyśmy je usunęli, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania;
    - jeśli nie potrzebujemy już Państwa danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Państwu do ustalenia, dochodzenia lub obrony Państwa roszczeń;
    - jeśli wnieśli Państwo sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych.Jeśli skorzystają Państwo z prawa do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, możemy je przetwarzać, za wyjątkiem przechowywania, tylko w wyjątkowych sytuacjach tj.:
    - za Państwa zgodą;
    - w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
    - w celu ochrony praw innej osoby; lub
    - z uwagi na ważne względy interesu publicznego.

- e) **Prawo do przeniesienia danych.** Mają Państwo prawo, aby otrzymać od nas dane osobowe lub upoważnić nas do przesłania Państwa danych innemu administratorowi- w ustrukturyzowanym powszechnie używanym formacie, jeżeli przesłanie jest technicznie możliwe. Mogą to być dane osobowe, które otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa, jak i dane osobowe wynikające z Państwa zachowania np. dane o zużyciu energii. Przeniesiemy wyłącznie dane osobowe spełniające łącznie następujące warunki:
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany, tj. nie są to dane osobowe w formie papierowej;
  - dane przetwarzane są na podstawie zgody lub w związku z umową.
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z praw, które opisaliśmy powyżej lub uzyskać dodatkowe informacje - mogą się Państwo z nami skontaktować na wybrany z poniższych sposobów:
- a) pisemnie na adres TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska23, 40-389 Katowice;
  - b) mailowo na adres daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
  - c) telefonicznie pod numerem telefonu +48 32 606 0 606.
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z powyższych praw, udzielimy Państwu odpowiedzi co do rozpatrzenia żądania, bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy dalej („EOG”). Sytuacja taka może mieć miejsce w przypadku gdy Administrator zleca wykonanie określonych usług podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich (na podstawie programu Ochrona prywatności „Privacy Shield”), w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych lub zawarto w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać od Administratora dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Administratorem w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
- a) Inni administratorzy przetwarzający dane osobowe we własnym imieniu:
    - Podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
    - Podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki);
    - Podmioty współpracujące z TAURON Nowe Technologie S.A. przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych;
    - Podmioty ubezpieczające oraz likwidujące szkody;
  - b) Podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu:
    - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
    - TAURON Dystrybucja S.A.
    - Podmioty realizujące zadania inwestycyjne,
    - Podmioty realizujące zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzące eksploatację sieci elektroenergetycznej;
    - Podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne i świadczące usługi IT;
    - Podmioty wspomagające nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta;
    - Podmioty świadczące nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową;
    - Podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów.
- w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

#### **Słownik:**

**Grupa TAURON** oznacza TAURON Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach oraz spółki zależne lub spółki powiązane, w tym TAURON Nowe Technologie S.A.

**Rozporządzenie** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Tekst Rozporządzenia mogą Państwa znaleźć na stronie <https://nowe-technologie.tauron.pl/rodo-dane-osobowe>